

Cahier des charges du chantier type pour sélection des attributaires

1/ PRESENTATION CHANTIER TYPE

1.1/PREAMBULE

L'Université de Bretagne Occidentale met en place un accord-cadre concernant les travaux de désamiantage et déplombage sur les campus universitaires.

Afin de choisir les entreprises qui seront retenues pour cet accord-cadre (lots 1 et 2), l'université souhaite que les entreprises candidates répondent à un chantier type, en joignant un devis détaillé et un plan d'organisation du chantier (installation de chantier, méthodologie, etc...)

1.2/PRESENTATION DU PROJET

Le présent descriptif concerne les travaux de désamiantage des locaux de l'administration des départements de Génie Electrique et de Génie Mécanique à l'IUT de Brest

2/ DOSSIER DE CONSULTATION

2.1/LOCALISATION DES TRAVAUX

Se reporter aux plans joints en annexe 1 (dossier zip).

1. Plan de situation des locaux
2. Plan masse de l'IUT de BREST

La zone amiantée est hachurée en magenta sur le plan état existant.

Il a été constaté la présence d'amiante, au niveau *des dalles de sol plastiques, la colle et le ragréage*.

2.2/RECONNAISSANCE DES TRAVAUX

Les locaux ont fait l'objet de recherches successives visant à identifier et repérer les MPCA. Ces investigations ont donné lieu à l'établissement :

- D'un DTA du bâtiment établi par la société INNAX France à la date du 04/09/2013, N° 2012-217-DI \ IUT BREST BATIMENT D
- D'un diagnostic avant travaux (DAAT) établi par AC-Environnement à la date du 21/12/23, N° 002ER784737

2.3/PRESENTATION DES OFFRES

Un calendrier détaillant les différentes phases et les délais globaux d'intervention devront être joints à l'offre.

Les entreprises devront transmettre un plan d'organisation de chantier

Les entreprises devront remplir le devis estimatif joint au présent CCTP, dûment complété des éléments suivants :

- ✓ Les quantités suivant les unités mentionnées au DCE,
- ✓ Prix unitaires
- ✓ Prix par poste HT
- ✓ Prix total HT et TTC

3/ PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

3.1/ DESCRIPTION DES TRAVAUX

Les travaux qui seront à réaliser par le titulaire comprendront donc à minima les opérations suivantes :

- La préparation des chantiers de désamiantage, l'élaboration du plan de retrait, l'analyse des risques et le PPSPS de l'opération ;
- Les installations de chantier propres aux travaux de désamiantage ;
- La mise en place du confinement des zones à traiter ;
- Le suivi métrologique des chantiers de désamiantage (sas, zone de travail, zone personnel, zone tampon déchets, rejets eaux, META de 1ère restitution, etc...) ;
- La dépollution des installations existantes conservées après travaux et leur préservation pendant la durée des travaux ;
- Le retrait des MPCA dans les zones à traiter,
- Les mesures et autocontrôles nécessaires au bon déroulement des travaux ;
- La gestion des déchets issus du désamiantage (conditionnement, stockage, transport, élimination) ;
- La dépose des zones tampons, les remises en état éventuelles et le repli de chantier.

Pour l'ensemble de ces ouvrages l'entrepreneur doit également :

- La main d'œuvre, les matériels, les équipements, les platelages et outillages nécessaires à la réalisation des travaux ;
- La main d'œuvre et les instruments pour effectuer les essais et les tests ;
- Les astreintes en personnel nécessaires au maintien en fonctionnement des installations existantes durant les travaux de retrait ;
- Les transports, manutentions de ses fournitures, matériaux et outillages ;
- Les moyens éventuels de levage réglementaires y compris pose, dépose et enlèvement de ceux-ci ;
- Le nettoyage régulier des locaux durant les travaux ;
- Le nettoyage des ouvrages en fin de chantier pour restituer un chantier propre.

Sont également inclus dans les prestations dues par l'entrepreneur, les travaux suivants :

- Mesures d'empoussièrement de point 0 ;
- Mise en place d'une base-vie approche amiante ;
- Mise en place de la dépression dans les zones à traiter, et la mise en confinement dynamique avec obligation de secours des systèmes électro-mécaniques assurant la dépression et permettant un taux de renouvellement d'air conforme à la réglementation ;
- Travaux de désamiantage de tous les éléments non conservés ;
- Dépose du confinement des zones à traiter en respectant les procédures de libération de zones ;
- Repli de chantier ;
- Analyses d'air réglementaires dues sur le chantier.

3.2/RETRAIT DES MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE

Le titulaire doit, conformément à la réglementation, avoir pour objectif de réduire le niveau d'exposition des travailleurs au niveau le plus bas techniquement possible.

Pour cela, il doit mettre en œuvre des techniques et des modes opératoires visant à la réduction de l'empoussièrement, tels que :

- travail robotisé ou mécanisé en système clos,
- réduction de la volatilité des fibres d'amiante par imprégnation à cœur des matériaux contenant de l'amiante à l'aide d'agents mouillants tensio-actifs,
- démontage de certains éléments par découpe ou déconstruction,
- abattage des poussières,
- aspiration des poussières à la source
- sédimentation continue des fibres en suspension dans l'air au moyen notamment de l'utilisation de brumisation avec de l'eau mélangée à un produit mouillant (tensio-actif),
- utilisation de moyens de décontamination appropriés.

Dans tous les cas, les dispositifs employés devront faire l'objet d'un contrôle et d'un entretien soignés. Ils devront être manipulés par des opérateurs parfaitement formés à leur utilisation.

Afin de limiter la dispersion des fibres d'amiante lors des opérations de retrait, le titulaire devra donner sa préférence à des dispositifs additionnels de captation à la source des poussières d'amiante.

Le titulaire indiquera dans son plan d'organisation de chantier, la méthodologie qu'il mettrait en œuvre.

Présence d'amiante :

- **Dalles de sol plastiques**
- **Colle de dalles plastiques**
- **Enduit de ragréage de sol**

Les localisations précises sont à consulter dans le rapport de repérage amiante d'AC ENVIRONNEMENT, et à vérifier sur place, le cas échéant.

Le prestataire doit le retrait de l'ensemble des matériaux, y compris toutes sujétions.